



Администрация города Тулы

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

24.07.19 № 1594-мч/06/2

На № 1594-МУ/06 от 09.07.2019

Тульская городская Дума
Дата 01.08.2019 Время 09:16
№945/ГД ;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Осипова Сергея Евгеньевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1501, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная, в части установления в границах земельного участка: максимального процента застройки - 60%; максимального коэффициента застройки - 0,6; максимального коэффициента плотности застройки - 1,0.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1501 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Осипова С.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № 27.06.2019 Раздела I Всего листов раздела I: 71.30:020610

Кадастровый номер: 71.30:020610:1501

Номер кадастрового квартала: 71.30:020610

Дата присвоения кадастрового номера: 29.05.2019

Рассеянный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Серебрянская, д. 3-а

Цели: Земля вытая

Кадастровая стоимость, руб.: 138 - - кв. м

Кадастровый номер раскопанных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 32516748

Классификация земель: данные отсутствуют

Вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов

Ссылка на объект недвижимости: инвентарный жилой дом

Основные отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально"

Получатель выписки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Осипов Сергей Евгеньевич

Государственный регистратор: Тихонова А.В.

Государственный регистратор: Тихонова А.В.

Государственный регистратор: Тихонова А.В.



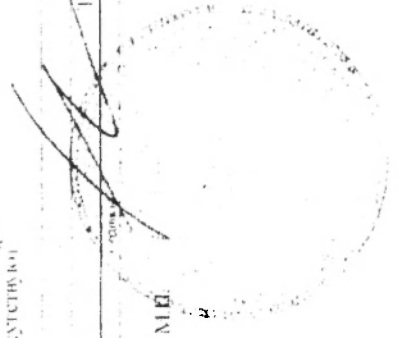
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ведение о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Земельный участок

Лист №	Листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.06.2019			
Кадастровый номер: 71:30:020610:1501			

1. Правообладатель (правообладатели):	Осипов Сергей Евгеньевич, дата рождения: 04.02.1977, место рождения: г. Тула, гражданство: Российская Федерация / ИНН: 50-8-84-00-73, паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 03 № 339054, выдан 03.12.2003 ОВД Советского района г. Тулы, код подразделения 712 010
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность. № 71:30:020610/1501-71/001/2019-3 от 27.06.2019
3. Документ-основания	3.1. Договор купли-продажи от 20.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
 Тульская область, г. Тула



Григорова А. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3
Раздела 3
27.06.2019

Всего листов раздела 3:

Всего разделов

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

71:30:020610:1501

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(Полное наименование должности)



Тихонова А. В.

(Подпись)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1501

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Осипова Сергея Евгеньевича (далее - Осипов С.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:1501; правообладатель: Осипов С.Е.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Осипову С.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020610:1501, площадью 138 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская/ул. 3-я Зеркальная (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 60%;
- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,6;
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,0.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин